

## Complexe hôtelier de prestige de 304 chambres avec piscine, Monastir

Annonce C1335283 postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

Monastir : A vendre un complexe hôtelier de prestige en tunisie, de 304 chambres sur 8,5 hectares.

Type de bien : Hôtel 4 étoiles en activité.

Localisation : Situé dans la zone touristique de Monastir.

Surface terrain : 85 520 m2.

Capacité : 304 chambres.

Nature de la vente : Cession judiciaire d'entreprise hôtelière.

Accès direct à une plage privée méditerranéenne.

Environnement touristique mature avec infrastructure complète.

Infrastructure hôtelière complète : 304 chambres équipées (capacité d'hébergement significative).

Terrain net de 85 520 m2 offrant un potentiel d'extension.

Cet hôtel 4 étoiles dispose de l'ensemble des installations correspondant à sa catégorie, incluant bâtiments d'exploitation, espaces communs, restaurants, piscines, équipements techniques et mobilier intégrés dans la cession.

L'opération s'inscrit dans un cadre juridique sécurisé grâce à une procédure de cession judiciaire approuvée par le Tribunal et publiée au Journal Officiel, avec un dossier complet disponible auprès des autorités et les garanties inhérentes aux ventes sous contrôle judiciaire.

L'acquisition se fait par enchères écrites sous plis fermés, nécessitant un dépôt de garantie de 200 000 000 TND (environ 55 M€), une attestation bancaire, un accord de confidentialité (NDA) et des justificatifs de capacité financière.

L'actif présente un potentiel de valorisation exceptionnel : Rénovation et repositionnement haut de gamme, extension possible grâce au vaste terrain, diversification des activités (wellness, résidentiel, loisirs), optimisation de l'exploitation et intégration dans une chaîne hôtelière internationale, le tout porté par un marché touristique tunisien en bonne croissance offrant avantages fiscaux, coûts compétitifs et main-d'œuvre qualifiée.

Accompagnement complet, facturé 5 % HT uniquement en cas de succès, couvre l'analyse du dossier, la due diligence, les visites techniques, l'évaluation financière, l'élaboration du business plan, les projections, les scénarios stratégiques, l'étude de marché, la préparation du dossier d'offre, la coordination juridique et la gestion intégrale de la procédure jusqu'à la remise des clés.

Cette opportunité s'adresse aux groupes hôteliers internationaux, fonds d'investissement, family offices, investisseurs institutionnels, promoteurs touristiques et chaînes en recherche de positionnement au Maghreb, disposant d'une capacité d'investissement minimale de 200 M TND plus les fonds propres nécessaires à l'acquisition et aux travaux éventuels.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **304**

**Surface commerciale :**

88 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 88 000 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**