Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau 3* de 99 chambres en plein centre d'une zone dynamique et attractive,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1335282** postée le **03/décembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre un hôtel 3* de 99 chambres situé sur le secteur lyonnais (69), à seulement 10 minutes du centre-ville de Lyon et environ 25 minutes de l'aéroport de Lyon.

Un hôtel 3 étoiles offrant un fort potentiel de développement, grâce à son emplacement stratégique au cœur d'une zone dynamique et attractive.

L'établissement se compose de 99 chambres et bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que de nombreux leviers d'optimisation possibles (exploitation, repositionnement, montée en gamme, etc).

Caractéristiques principales :
- Localisation : Région lyonnaise (69).
- Type d'actif : Hôtel 3*.
- Capacité : 99 chambres.

Les atouts :
- Emplacement stratégique.
- A proximité : 10 min du centre de Lyon, 25 min de l'aéroport de Lyon.
- Fort potentiel de développement.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **99**

**Surface totale :** 3 000 m²

## Informations sur la cession

Prix de cession : **10 500 000 €**

## Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**