

## Restauration rapide avec terrasse, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1335281** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéal pour pizzeria, kebab, rôtisserie, sandwicherie, crêperie, etc.

Cet établissement de 70 m<sup>2</sup> est situé sur une place, entouré de commerces et de services, dans un environnement à bonne densité de population, bénéficiant d'une adresse stratégique avec un flux important de piétons et de véhicules.

La terrasse est proposée à un coût annuel très faible de 66 €.

Le local comprend une surface commerciale de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, aux normes ERP, équipé d'un matériel professionnel récent avec extraction adaptée à toute restauration rapide.

À l'étage, une réserve de 30 m<sup>2</sup> peut servir de stockage, bureau ou vestiaire.

Le loyer est de seulement 800 € par mois (non assujetti à la TVA).

Prix de vente : 90 000 €, hors frais d'agence.

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**