Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Pizzeria, Crêperie avec terrasse, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1335281** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéal pour pizzeria, kebab, rôtisserie, sandwicherie, crêperie, etc.

Cet établissement de 70 m2 est situé sur une place, entouré de commerces et de services, dans un environnement à bonne densité de population, bénéficiant d'une adresse stratégique avec un flux important de piétons et de véhicules.

La terrasse est proposée à un coût annuel très faible de 66 €.

Le local comprend une surface commerciale de 40 m2 en rez-de-chaussée, aux normes ERP, équipé d'un matériel professionnel récent avec extraction adaptée à toute restauration rapide.

À l'étage, une réserve de 30 m2 peut servir de stockage, bureau ou vestiaire.

Le loyer est de seulement 800 € par mois (non assujetti à la TVA).

Prix de vente : 90 000 €, hors frais d'agence.

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.