

## Bureaux / Locaux professionnels, 99 m2, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce **C1335278** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A proximité de Saint-Jean-de-Luz, à 10mn de l'autoroute A63, proche des accès routiers, bureaux en R+1 avec accès PMR de 99m2 en excellent état et climatisés. Ce plateau est composé d'un grand open space, un sanitaire et deux locaux archives. Ce local peut-être divisé en deux lots indépendants. HAI dont 14 400€ TTC d'honorairesRéférence: 5086A3Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale** : 99 m²

**Surface totale** : 99 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.