

## Restaurant de 80 m2 en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz

Annonce **C1335277** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz.

Cet établissement, en bon état et conforme aux normes, ne nécessite aucun travaux, et son agencement ainsi que son matériel sont de qualité et entièrement entretenus.

Le chiffre d'affaires, en constante progression, est réalisé avec seulement 2 jours de fermeture par an et plus de 6 semaines de congés.

Loyer net mensuel : 1 870 €.

CA HT 2024 : 426 000 €.

EBE retraité : 110 000 €.

Prix TTC/ HAI : 312 320 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 870 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**