

## Bureaux / Locaux professionnels, 38 m<sup>2</sup>, Biarritz (64200)

Annonce C1335276 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Un charmant local commercial au coeur d'un des meilleurs quartiers commerçants de Biarritz. Nous vous proposons un local plein de caractère, idéal pour une boutique vintage, un espace de décoration, un atelier créatif ou un cabinet d'architecture intérieure. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés et commerçants de Biarritz, cet emplacement bénéficie d'une visibilité rare et d'un environnement particulièrement dynamique et qualitatif. D'une surface d'environ 30m<sup>2</sup>, le local se compose de deux pièces distinctes offrant une belle modularité, ainsi que d'un toilette. Une fenêtre donnant sur cour apporte lumière et tranquillité, créant une atmosphère propice à l'inspiration et à la mise en valeur d'un univers singulier. Le local dispose d'un bail récent, d'un loyer attractif de 830 € charges comprises, et de l'accès à la fibre Internet, idéal pour accompagner tous types d'activités professionnelles. Disponible à partir du 1mars, ce lieu représente une opportunité rare pour développer un projet créatif ou une boutique de caractère au sein d'un emplacement premium à Biarritz.

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**