

## Local commercial de 100 m2 en centre ville de Megève

Annonce **C1335275** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

Megève (74120) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en plein centre de Megève, bénéficiant d'un emplacement premium et d'un bon flux piétonnier tout au long de l'année.

Ce local offre une bonne visibilité grâce à sa vitrine d'environ 8 mètres, idéale pour mettre en avant les produits et attirer immédiatement l'oeil des passants.

Le bien peut être acquis immédiatement, permettant une installation rapide.

Son loyer particulièrement modéré de 1 500 € TTC/ mois constitue un atout majeur pour un emplacement aussi recherché.

Les charges annuelles, incluant notamment la taxe foncière, s'élèvent à 3 000 €.

Une opportunité idéale pour développer toute activité nécessitant visibilité, passage et attractivité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 840 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Megève (74120), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Megève : **4 076 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**