Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1335272** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre restauration rapide bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe passant.

Cuisine neuve et spacieuse avec extraction, prête à l'emploi.

L'établissement est ouvert 5 jours par semaine, de 7h à 18h, fermé le week-end, avec 5 semaines de congés par an.

La salle offre 40 couverts, complétée par une terrasse de 4 tables.

Loyer mensuel : 1 290 €, avec droit de terrasse annuel de 300 €.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 117 000 €, en progression de 14 %, et l'EBE retraité atteint 58 000 €.

Prix de vente : 81 000 € FAI.

Idéal pour un couple avec enfants ou pour une première installation, mais également pour un professionnel souhaitant disposer de temps libre ou développer l'activité.

Lorsqu'il ouvre exceptionnellement le samedi, deux à trois fois par an, le restaurant réalise jusqu'à 18 % du chiffre d'affaires hebdomadaire sans publicité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**81 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.