

Cave, vin avec Licence IV dans les Landes (40)

Annonce **C1335271** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre fonds de commerce de cave à vins situé en cœur de ville, disposant d'une Licence IV.

Bénéficiant d'un emplacement d'angle (10 m + 6 m), l'établissement offre une surface commerciale climatisée de 70 m2, complétée par un second espace de 140 m2 comprenant des réserves, un bar à vins de 40 places et une grande salle de dégustation.

L'exploitation est actuellement assurée par une seule personne, avec un renfort pendant les fêtes de fin d'année.

Le potentiel de développement est important pour un exploitant motivé.

Ouverture actuelle : 5 jours par semaine, de 9h30 à 13h et de 15h à 19h15.

Congés annuels : 3 semaines.

NB : Possibilité de vente en droit au bail.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **100 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.