Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Tabac, Loto, PMU 15 couverts avec terrasse dans la Sarthe (72)

Annonce **C1335268** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre restaurant, bar, tabac, FDJ situé dans un village.

Au cœur du pays de la rillette, cet établissement, loué par la commune, est en état neuf.

Conforme à toutes les normes et entièrement fonctionnel, il offre des conditions de travail idéales.

Idéalement situé dans l'axe du village avec une terrasse ensoleillé (15 places), un grand parking et toutes les commodités telles que écoles, épicerie, maison de santé, pharmacie...

En entrant, c'est un espace convivial avec un bar d'angle de 7 m prolongé d'un comptoir pour le tabac et la FDJ, PMU.

Puis le coin cuisine entièrement agencé avec un coin office sont au centre du local permettant une organisation aisée entre le bar et la salle de restauration (60 places assises).

Une seconde terrasse privée de 20 places assises, équipée d'une pergola à régulation bioclimatique, complète cet ensemble immobilier de 240 m2.

Le gérant actuel a constitué une équipe confirmée avec un cuisinier et une serveuse espérant tous 2 rester avec le futur repreneur.

Les soirées à thème avec plat unique sont un des axes de développement ainsi que le bar selon la demande.

Cette affaire sécurisée financièrement avec un petit loyer offre un lien social essentiel dans cette bourgade isolée de toute concurrence et ce, avec un outil de travail au top.

Performance : 108 419 € (EBE retraité au 30/09/2024).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Points fort :
Taxe fonciere à la charge du bailleur.

Pas de dépôt de garantie.

Éléments chiffrés :

CA	302 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.