Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1335265** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer des bureaux d'environ 80 m2 au cœur de l'agglomération nantaise, dans un secteur hyper central particulièrement recherché pour son accessibilité et son dynamisme tertiaire.

Implantation stratégique à proximité immédiate des transports en commun, des services urbains et des pôles d'activité du centre-ville, permettant une installation opérationnelle et visible.

Ensemble tertiaire adapté à une structure souhaitant bénéficier d'un environnement performant en centre-ville.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel d'environ 19 480 € HT.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag