

**Bureaux / Locaux professionnels, 80 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Nantes (44000)**

Annonce C1335265 postée le 03/décembre/2025

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer des bureaux d'environ 80 m<sup>2</sup> au cœur de l'agglomération nantaise, dans un secteur hyper central particulièrement recherché pour son accessibilité et son dynamisme tertiaire.

Implantation stratégique à proximité immédiate des transports en commun, des services urbains et des pôles d'activité du centre-ville, permettant une installation opérationnelle et visible.

Ensemble tertiaire adapté à une structure souhaitant bénéficier d'un environnement performant en centre-ville.

- Bail commercial 3/6/9.
  - Loyer annuel d'environ 19 480 € HT.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

