

## Local d'activité / Entrepôt, 537 m<sup>2</sup> aux Herbiers (85500)

Annonce C1335263 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Herbiers (85500) : A louer un local d'activité d'une surface totale d'environ 530 m<sup>2</sup> disposante d'un très grand parking et profite de l'activité commerciale du parking.

Il se compose d'environ 300 m<sup>2</sup> de bureaux et 237 m<sup>2</sup> d'entrepôt.

Tertiaire : 2 grands bureaux à l'étage (47 m<sup>2</sup> - 44 m<sup>2</sup>).

- 2 grands bureaux en bas.
- 1 grande salle de réunion.

- 1 bureau avec arrivée d'eau pouvant être rénové en cuisine.

- Entrepôt : Environ 237 m<sup>2</sup> d'entrepôt avec environ 83 m<sup>2</sup> de mezzanine en dalle béton au r+1 qui joint la partie tertiaire.

Un accès existe jusqu'au vestiaire avec point d'eau.

Des travaux d'aménagement / rénovation sont à prévoir.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 537 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 537 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( ville )**

### Photos

---



