

Local d'activité / Entrepôt, 537 m2 aux Herbiers (85500)

Annonce **C1335263** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : A louer un local d'activité d'une surface totale d'environ 530 m2 disposante d'un très grand parking et profite de l'activité commerciale du parking.

Il se compose d'environ 300 m2 de bureaux et 237 m2 d'entrepôt.

Tertiaire : 2 grands bureaux à l'étage (47 m2 - 44 m2).

- 2 grands bureaux en bas.

- 1 grande salle de réunion.

- 1 bureau avec arrivée d'eau pouvant être rénové en cuisine.

- Entrepôt : Environ 237 m2 d'entrepôt avec environ 83 m2 de mezzanine en dalle béton au r+1 qui joint la partie tertiaire.

Un accès existe jusqu'au vestiaire avec point d'eau.

Des travaux d'aménagement / rénovation sont à prévoir.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 537 m²

Surface totale : 537 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos



