

## Murs commerciaux, 37 m2 dans une zone dynamique de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1335262** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre des murs commerciaux situés au cœur d'un quartier ; un emplacement premium à proximité immédiate des commerces et flux piétons. Belle visibilité et environnement commercial dynamique.

Local libre d'environ 37 m2 permettant toutes projections d'activités (sous réserve d'autorisation).

Murs libres de toute occupation. Ils offrent une opportunité pour un investisseur ou pour une installation en propre.

Tous types d'activités autorisées hors nuisances sonores et olfactives .

Prix de vente : 190 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **210 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 021 €**  
Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**