

Murs commerciaux, 182 m2 en plein centre ville,, Condom (32100)

Annonce **C1335261** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en plein centre-ville.

Murs d'une surface totale de 182,5 m2, offrent une belle visibilité et un fort potentiel.

Le local :

- Emplacement stratégique et passage régulier.
- 72,2 m2 d'espace de vente : Belle surface commerciale avec vitrine.
- 110,3 m2 de réserve et bureaux : Espaces fonctionnels, parfaits pour le stockage, la gestion ou l'aménagement de zones de travail supplémentaires.

Le local commercial est actuellement loué.

Idéal pour un investissement en plein centre-ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 182 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.