Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie de 280 m2 près de Brest dans une zone commerciale (29200)

Annonce **C1335259** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Brest (29200) : A vendre boulangerie-pâtisserie rentable, située dans une zone commerciale bénéficiant à la fois de la clientèle de passage (snacking) et des habitants du quartier pour les achats quotidiens.

Les locaux récents sécurisent l'investissement, avec possibilité d'acquisition des murs.

Le snacking sur place constitue un axe de développement supplémentaire, et un parking est disponible à proximité immédiate.

Loyer faible.

Le chiffre d'affaires avoisinant 600 000 € est en progression constante, avec une marge supérieure à 73 % chaque année.

Le matériel, entretenu avec rigueur, est en bon état.

Le magasin est fermé le dimanche ainsi que 5 semaines par an pour congés et ponts.

Une équipe stable de 5 salariés, plus les apprentis, est en place.

L'EBE reconstitué de 140 000 € garantit la facilité de remboursement et revenus.

Prix de vente du fonds de commerce : 363 800 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **363 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.