

## Boulangerie, pâtisserie de 280 m<sup>2</sup> près de Brest dans une zone commerciale (29200)

Annonce C1335259 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Brest (29200) : A vendre boulangerie-pâtisserie rentable, située dans une zone commerciale bénéficiant à la fois de la clientèle de passage (snacking) et des habitants du quartier pour les achats quotidiens.

Les locaux récents sécurisent l'investissement, avec possibilité d'acquisition des murs.

Le snacking sur place constitue un axe de développement supplémentaire, et un parking est disponible à proximité immédiate.

Loyer faible.

Le chiffre d'affaires avoisinant 600 000 € est en progression constante, avec une marge supérieure à 73 % chaque année.

Le matériel, entretenu avec rigueur, est en bon état.

Le magasin est fermé le dimanche ainsi que 5 semaines par an pour congés et ponts.

Une équipe stable de 5 salariés, plus les apprentis, est en place.

L'EBC reconstitué de 140 000 € garantit la facilité de remboursement et revenus.

Prix de vente du fonds de commerce : 363 800 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 600 000 € |
| Nb pers. | 5         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **363 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**