

Bar, Tabac, Loto, Epicerie dans une région touristique en plein développementn, Attin (62170)

Annonce C1335256 postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Attin (62170) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, bar, tabac, française des jeux situé dans un joli village à 10 minutes des plages de la Côte d'Opale.

Ouvert 6 jours /7.

Le chiffre d'affaires de 190 000 € HT se compose comme suit :

- CA bar : 52 000 € HT.
- CA épicerie : 30 000 € HT.
- CA articles fumeurs : 14 000 € HT.
- Commission tabac : 45 000 €.
- Commission française des jeux : 11 000 €.

- EBER de 49 000 €.

Un grand logement au dessus du commerce.

Réel potentiel de développement pour un commerce, dans une région touristique en plein développement avec un apport de 40 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
EBC	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 200 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Attin (62170), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants* à Attin : **732 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.