

## Bar, Tabac, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1335253** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

En Vendée - Bar, tabac, FDJ au cœur d'une commune rurale en rétro-littoral. Sur un axe routier passant emplacement N°1, avec visibilité maximum voisin de tous les commerces de proximité.

Les atouts :

- Sans salariés.
- Grand parking gratuit devant le commerce.
- Sur un axe ultra roulant.
- Possibilité d'activités complémentaires : Restauration, snacking, VAE.
- Possibilité d'achat des murs pour capitalisation.

**Loyer annuel : 22 608 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	334 000 €
EBC en 2025	183 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>319 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>96 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**