Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1335251** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Pizzeria / restaurant de grande qualité, situé au cœur d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire au grand charme a une clientèle d'habitués fidèles grâce à la qualité de ses plats.

Avec sa surface intérieure de 140 m2, elle peut accueillir 70 personnes à l'intérieur et 60 sur sa terrasse privée de 80 m2.

Ce fonds de commerce réalise environ 120 couverts en haute saison et 50 en basse saison, avec un panier moyen de 20 Euros.

Les 2 CDI existants sont un confort pour des futurs repreneurs qui souhaitent s'établir dans le secteur.
Sans oublier les 2 jours de fermeture par semaine qui permettent de conserver une grande qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 18 177 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
419 000 €	331 000 €	
€	€	
141 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.