

Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1335251 postée le 03/décembre/2025

Description de l'activité

Pizzeria / restaurant de grande qualité, situé au cœur d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire au grand charme a une clientèle d'habitues fidèles grâce à la qualité de ses plats.

Avec sa surface intérieure de 140 m², elle peut accueillir 70 personnes à l'intérieur et 60 sur sa terrasse privée de 80 m².

Ce fonds de commerce réalise environ 120 couverts en haute saison et 50 en basse saison, avec un panier moyen de 20 Euros.

Les 2 CDI existants sont un confort pour des futurs repreneurs qui souhaitent s'établir dans le secteur.
Sans oublier les 2 jours de fermeture par semaine qui permettent de conserver une grande qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 18 177 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	419 000 €
EBE en 2024	141 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.