

Crêperie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1335249** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'une crêperie grill - saladerie située dans une commune d'Ille-et-Vilaine de plus de 18000 habitants.

Un charme pittoresque pour cet établissement avec une façade à pan de bois dans une rue piétonne qui développe un chiffre d'affaires supérieur à 210 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Une soixantaine de places assises.
- Un patio et une terrasse.
- Un loyer modéré.
- Des agencements et matériels ne nécessitant pas d'investissements au jour de la reprise.
- Une qualité de vie préservée avec ses 2 jours de fermeture par semaine et ses 3 semaines de congés.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 120 000 Euros.
- Confort de vie : Un logement de 3 pièces.

Un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros est nécessaire pour la reprise de ce fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 725 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €
EBE en 2025	122 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.