Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Salon de thé licence IV 32 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1335247** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

A céder - Bar / brasserie du midi et salon de thé en hyper centre de Pau.

Établissement polyvalent, idéal pour un couple de professionnels souhaitant exploiter un lieu avec une forte visibilité et un flux piéton important.

Concept et offre :
- Brasserie le midi : Plat du jour et snacking.
- Salon de thé l'après-midi : Crêpes, gaufres, tartes maison.
- Licence IV permettant un développement autour du bar / afterwork.

Capacités d'accueil :
- 32 places assises en intérieur.
- Grande terrasse ensoleillée d'environ 30 places.

Atouts :
- Emplacement N°1 en hyper centre.
- Clientèle locale et touristique.
- Gros potentiel de développement (plages horaires, offre boissons, tapas, brunch).

Vente murs + fonds, idéal patrimonial.

Chiffres clés :
- CA : 141 327 Euros.
- Marge brute : 67,44 %.
- EBE reconstitué : 56 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 18 159 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
141 000 €	142 000 €	
€	€	
55 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**352 120 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.