Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie en Mayenne (53)

Annonce **C1335245** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de commerce d'une brasserie - crêperie située au cœur d'un village de la Mayenne (53) ayant une activité très saisonnière.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de plus de 200 000 Euros et présente un réel potentiel de développement, notamment grâce à la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture, l'affaire étant actuellement ouverte seulement trois jours par semaine (vendredi, samedi et dimanche) en basse saison.

Le confort de vie est important puisque l'établissement est fermé 4 jours par semaine 10 mois par an, plus 3 semaines de vacances.

Aucun salarié n'est à reprendre, l'affaire fonctionnant avec des extras.

Les murs sont proposés au prix de 132 000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
201 000 €	202 000 €	
€	€	
30 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.