Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Village de gîtes en Ardèche (07)

Annonce **C1335244** postée le **03/décembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre : Village de gîtes en Ardèche touristique.

Situé en zone très recherchée au cœur de l'Ardèche, cet établissement se compose de 19 gîtes indépendants, sans vis-à-vis, offrant une capacité d'accueil supérieure à 100 personnes.

Atouts majeurs :

- Espace aquatique avec toboggan.
- Salle de réception de plus de 200 m2, idéale pour séminaires, mariages et événements privés.
- Équipements en parfait état, prêts à accueillir groupes et individuels.

Cette affaire correspond parfaitement à un couple de professionnels motivés, capable de booster le chiffre d'affaires grâce à des infrastructures haut de gamme.

Données financières :

- Apport minimum : 800 keuros.
- EBE retraité : 100 000 Euros, incluant un loyer intégré aux charges permettant de couvrir l'emprunt des murs.

**Loyer annuel :** 68 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 255 000 € |
| EBE en 2025 | 110 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **1 925 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **800 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**