

Village de gîtes en Ardèche (07)

Annonce **C1335244** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Village de gîtes en Ardèche touristique.

Situé en zone très recherchée au cœur de l'Ardèche, cet établissement se compose de 19 gîtes indépendants, sans vis-à-vis, offrant une capacité d'accueil supérieure à 100 personnes.

Atouts majeurs :

- Espace aquatique avec toboggan.
- Salle de réception de plus de 200 m2, idéale pour séminaires, mariages et événements privés.
- Équipements en parfait état, prêts à accueillir groupes et individuels.

Cette affaire correspond parfaitement à un couple de professionnels motivés, capable de booster le chiffre d'affaires grâce à des infrastructures haut de gamme.

Données financières :

- Apport minimum : 800 keuros.
- EBE retraité : 100 000 Euros, incluant un loyer intégré aux charges permettant de couvrir l'emprunt des murs.

Loyer annuel : 68 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	255 000 €
EBE en 2025	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	2 050 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	800 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.