

Restaurant du midi 35 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1335243** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 166 keuros - EBER : 42 keuros - Restaurant du midi - zone de loisirs - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Ce restaurant du midi fonctionne autour d'une carte simple, orientée restauration rapide et sandwicherie, avec vente sur place et à emporter. L'exploitation est recentrée sur les services du midi, environ 30 couverts/jour, un ticket moyen autour de 16 Euros TTC et une marge brute solide. La clientèle est composée de salariés, particuliers et entreprises présents sur la zone.

- L'emplacement : Implanté au cœur d'une zone de loisirs dynamique, l'établissement bénéficie d'un flux important généré par le cinéma, les enseignes commerciales et les activités sportives. L'accessibilité est simple, avec un grand parking mutualisé offrant un confort d'exploitation et une bonne visibilité.

- L'espace commercial : L'ensemble propose environ 100 m2 en rez-de-chaussée, avec une salle d'environ 35 places plus 15 en terrasse et un outil de travail adapté à la restauration du midi. L'organisation est fonctionnelle, avec espace de vente, préparation et cuisine permettant de maintenir les volumes actuels sans surcharge d'investissement.

Les plus :

- Zone de loisirs à fort passage.
- Outil adapté restauration du midi.
- Exploitation sans salarié.

Les axes de développement :

- Ouverture en soirée / week-ends.
- Développement emporter & livraison.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 €
EBE en 2024	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.