Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin et exposition, poêles, bois, cuisines équipées, Roanne (42300)

Annonce **C1335242** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin et espace d'exposition spécialisés dans les poêles à bois, cheminées et cuisines équipées.

Situé en emplacement N°1, sur une artère principale d'une belle ville de la Loire, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage automobile quotidien.

Aucun salarié n'est actuellement en poste.

Le magasin est parfaitement agencé, proposant un aménagement fonctionnel et du matériel d'exposition de qualité. De nombreuses places de stationnement sont disponibles, facilitant ainsi la venue de la clientèle.

L'espace de vente offre une large surface d'exposition d'environ 220 m2, dédiée aux poêles à bois, cheminées et cuisines équipées. De grandes vitrines permettent une mise en valeur optimale des produits et assurent une visibilité remarquable pour les automobilistes et passants. A cela s'ajoute une spacieuse réserve d'environ 110 m2, idéale pour le stockage des appareils et matériels destinés aux futures installations. L'établissement comprend également un espace bureau ainsi que les commodités nécessaires au bon fonctionnement de l'activité.

Le commerce est actuellement fermé deux jours par semaine, laissant entrevoir un potentiel d'ouverture élargie.

Au plus fort de son exploitation, cette affaire a généré un chiffre d'affaires supérieur à 700 000 Euros, avec plusieurs salariés en activité, témoignant de la solidité du modèle et du fort potentiel commercial.

Il s'agit d'une opportunité, pour une personne seule ou un couple souhaitant reprendre une activité bien positionnée, offrant de réelles perspectives de développement.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 34 048 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
197 000 €	169 000 €	
€	€	
67 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.