

## Magasin et exposition, poêles, bois, cuisines équipées dans la Loire (42)

Annonce C1335242 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin et espace d'exposition spécialisés dans les poêles à bois, cheminées et cuisines équipées.

Situé en emplacement N°1, sur une artère principale d'une belle ville de la Loire, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage automobile quotidien.

Aucun salarié n'est actuellement en poste.

Le magasin est parfaitement agencé, proposant un aménagement fonctionnel et du matériel d'exposition de qualité. De nombreuses places de stationnement sont disponibles, facilitant ainsi la venue de la clientèle.

L'espace de vente offre une large surface d'exposition d'environ 220 m<sup>2</sup>, dédiée aux poêles à bois, cheminées et cuisines équipées. De grandes vitrines permettent une mise en valeur optimale des produits et assurent une visibilité remarquable pour les automobilistes et passants. A cela s'ajoute une spacieuse réserve d'environ 110 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage des appareils et matériels destinés aux futures installations. L'établissement comprend également un espace bureau ainsi que les commodités nécessaires au bon fonctionnement de l'activité.

Le commerce est actuellement fermé deux jours par semaine, laissant entrevoir un potentiel d'ouverture élargie.

Au plus fort de son exploitation, cette affaire a généré un chiffre d'affaires supérieur à 700 000 Euros, avec plusieurs salariés en activité, témoignant de la solidité du modèle et du fort potentiel commercial.

Il s'agit d'une opportunité, pour une personne seule ou un couple souhaitant reprendre une activité bien positionnée, offrant de réelles perspectives de développement.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 34 048 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
EBE en 2024	67 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**