# Brasserie avec terrasse, Saint Gilles Les Bains (97460)

Annonce **C1335240** postée le **03/décembre/2025**

## Description de l'activité

Saint Gilles Les Bains (97460) : A vendre établissement reconnu bénéficiant d'un bon emplacement, face à la marina et offrant une vue sur le coucher de soleil.

Grande terrasse en bois d'environ 170 m2, salle intérieure, bar central et cuisine pro entièrement opérationnelle : Un outil de travail prêt à exploiter.

L'activité tourne autour des petits-déjeuners, tapas, cuisine du monde et soirées dj.

Le chiffre d'affaires dépasse 1,6 M€ et reste stable, porté par un flux constant de touristes et d'habitués.

Bail d'une durée de 12 ans en cours, jusqu'en 2033, renouvelable.

Le fonds inclut le matériel, l'aménagement, l'enseigne et la clientèle.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente TTC HAI : 1 012 080 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 170 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 012 080 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Saint Gilles Les Bains (97460), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint Gilles Les Bains : **0 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**