

Bar, Restaurant avec terrasse, Saint-Paul (97460)

Annonce **C1335239** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Paul (97460) : A vendre établissement installé en première ligne sur le front de mer offre une activité stable et un cadre recherché.

Un bien idéal pour un professionnel ou un investisseur qui souhaite exploiter un site déjà reconnu.

Situé au coeur d'une station balnéaire.

Le bien se compose d'un restaurant-bar, lounge ouvert 7j/7.

Grande capacité d'accueil, salle intérieure fonctionnelle et vaste, terrasse directement tournée vers l'Océan.

L'ensemble est entretenu, agencé pour une exploitation et soutenu par une équipe autonome (CA 2024 1,5 M€).

A l'extérieur, la terrasse domine le front de mer et bénéficie d'une vue dégagée.

L'emplacement permet d'accueillir une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Station balnéaire dynamique, flux important et visibilité naturelle.

Le bail commercial sécurisé jusqu'en 2083 renforce la valeur du site et garantit une continuité rare sur ce secteur.

Honoraires uniquement à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente TTC HAI : 1 054 250 €.

5.43 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 500 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 054 250 € FAI**

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.