Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 150 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1335238** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A la location un local professionnel de 150 m2, situé en zone industrielle et idéal pour une implantation rapide dans un secteur accessible.

Caractéristiques du bien :
- Surface totale : 150 m2.
- 7 bureaux indépendants.
- Hall d'entrée.
- WC avec lavabo.
- Accès PMR.
- Rampe PMR.

Local disponible immédiatement.

Stationnement :
- Minimum 10 places de parking privatives.

Activités non autorisées :
- Cabinet comptable.
- Commerce ou négoce de véhicules.

Loyer et charges :
- Loyer : 1 900 € par mois net.
- Eau : Facturation trimestrielle.
- Électricité (EDF) à la charge du locataire.

Frais et garanties :
- Les frais d'agence : 3 800 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 800 € TTC.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.