

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Saint-Aunès (34130)

Annonce C1335237 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Aunès (34130) : A louer, au cœur d'une zone commerciale, un local de bureau de 170 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un emplacement dynamique, très fréquenté et facilement accessible.

#### Description du local

- Surface totale : 170 m<sup>2</sup>.
- Local lumineux et fonctionnel.
- Il convient parfaitement pour bureaux, professions libérales, services, show-room, etc.
- Stationnement aisément à proximité.
- Accessibilité immédiate depuis les axes principaux.

#### Conditions locatives :

- Charges mensuelles : 664 € HT.
- Disponibilité : Janvier 2026.

#### Localisation :

- Local situé au sein d'une zone commerciale, un emplacement stratégique offrant une forte attractivité commerciale et une belle visibilité.

Les honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 4050 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Aunès (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Aunès : **3 094 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**