Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Aunès (34130)

Annonce **C1335237** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Aunès (34130) : A louer, au cœur d'une zone commerciale, un local de bureau de 170 m2, idéal pour une activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un emplacement dynamique, très fréquenté et facilement accessible.

Description du local
- Surface totale : 170 m2.
- Local lumineux et fonctionnel.
- Il convient parfaitement pour bureaux, professions libérales, services, show-room, etc.
- Stationnement aisé à proximité.
- Accessibilité immédiate depuis les axes principaux.

Conditions locatives :
- Charges mensuelles : 664 € HT.
- Disponibilité : Janvier 2026.

Localisation :
- Local situé au sein d'une zone commerciale, un emplacement stratégique offrant une forte attractivité commerciale et une belle visibilité.

Les honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 4050 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Aunès (34130), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Aunès : **3 094 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.