

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse au calme,, Saint-Michel (02830)

Annonce **C1335236** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Aisne - Saint-Michel (02830) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant avec étang et une belle terrasse.

Dans un magnifique parc, au calme et à l'abri du bruit, se trouve un restaurant unique doté d'un grand étang d'environ 2.500 m2, agrémenté d'une fontaine.

L'établissement bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche du centre-ville et à quelques minutes de Hirson.

Le restaurant dispose d'une salle principale de 60 m2 avec cheminée et toilettes, dont un accès pour personnes à mobilité réduite, ainsi qu'une seconde salle de 53 m2 avec une cheminée cosy. La capacité totale est de 80 couverts en intérieur et 30 sur la terrasse offrant une vue imprenable sur l'étang. La cuisine est entièrement équipée et comprend une chambre froide.

Le confort est assuré par un chauffage au gaz de ville, une climatisation réversible par pompe à chaleur et du double vitrage sur l'ensemble du bâtiment.

L'étang privé, peuplé de carpes, truites et brochets, crée une atmosphère apaisante et ajoute un charme indéniable à l'ensemble.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 85.000 €, avec un loyer mensuel de 1.200 € incluant le restaurant et l'étang.

En complément, il est possible de louer un gîte, pour un usage personnel ou pour une activité de location type Airbnb, ainsi que des chalets.

Ces options supplémentaires restent négociables mais ne sont pas comprises dans le prix annoncé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Michel (02830), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel : **3 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.