

Bureaux / Locaux professionnels, 287 m², Lamballe-Armor (22400)

Annonce C1335235 postée le 03/décembre/2025

Description de l'activité

En cœur de ville, cet immeuble de bureaux propose environ. 287m² sur trois niveaux, implantés sur un axe fréquenté. Il dispose également d'un jardin privatif, idéal pour créer un espace extérieur professionnel ou de détente. Un revenu locatif issu d'un distributeur bancaire complète l'ensemble. Les + du bien :• Bureaux sur plusieurs niveaux• Jardin privatif (env. 180m²)• Espaces de travail variés : bureaux, accueil, réunion, stockage• Parking public à proximité• Centre-ville, environnement passantPour plus d'informations sur ce bien, Kilian MEUROUCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX en centre-ville.

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 374 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 350 000 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : 16 800 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.