Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux avec jardin privatif en centre-ville de Lamballe (22400)

Annonce **C1335235** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

En cœur de ville, cet immeuble de bureaux propose environ 287 m² sur trois niveaux, implantés sur un axe fréquenté. Il dispose également d'un jardin privatif, idéal pour créer un espace extérieur professionnel ou de détente.
Un revenu locatif issu d'un distributeur bancaire complète l'ensemble.
Les + du bien :
- Bureaux sur plusieurs niveaux
- Jardin privatif (environ 180 m²)
- Espaces de travail variés : bureaux, accueil, réunion, stockage
- Parking public à proximité
- Centre-ville, environnement passant

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**374 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.