

Bureaux / Locaux professionnels, 287 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1335235** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

En cœur de ville, cet immeuble de bureaux propose environ. 287m2 sur trois niveaux, implantés sur un axe fréquenté. Il dispose également d'un jardin privatif, idéal pour créer un espace extérieur professionnel ou de détente. Un revenu locatif issu d'un distributeur bancaire complète l'ensemble. Les + du bien : • Bureaux sur plusieurs niveaux • Jardin privatif (env. 180m2) • Espaces de travail variés : bureaux, accueil, réunion, stockage • Parking public à proximité • Centre-ville, environnement passant Pour plus d'informations sur ce bien, Kilian MEUROUCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX en centre-ville.

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **374 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.