

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Vin et spiritueux, Sandwicherie / Snack licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1335228** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant haut de gamme, en plein centre-ville.

Un quartier très prisé par une clientèle haut de gamme, avec environnement attractif : De nombreux bars et restaurants à proximité, secteur restauration, bars de nuit, à proximité des lieux touristiques et culturels (tours, port, coursive, etc).

Parking à proximité pour faciliter le stationnement.

Bar (Licence IV) et restaurant (licence restaurant), bar à vins, cave à vins et à manger.

Local complètement insonorisé, d'une superficie totale 100 m2, sur deux niveaux, dans un cadre convivial, accueillant 70 places assises à l'intérieur et 16 à l'extérieur.

Issue de secours.

Accessibilité PMR, et dérogation pour l'étage.

Réserve, plaques induction, avec sous-bassement four, meuble 3 portes froid, congélateur, friteuse, lave-verres, lave-vaisselle, pompes à bières.

Distributeur à eau microfiltrée (plate et pétillante).

Petit espace cuisine avec hotte à charbon actif (en circuit interne), pas d'extraction.

Plonge, vestiaires.

Belle cave à vins, idéale pour les moments intimistes, rencontres affaires, soirées festives.

Ouverture du mardi au samedi de 18h à 2h.

Une affaire à l'année, avec clientèle locale fidèle, ayant un fort pouvoir d'achat.

Établissement accueillant du public jusqu'à 2h.

Personnel en place.

Panier moyen : 40 € TTC.

Chiffre d'affaires constant de 370 k€ HT à l'année.

50% solide, 50% liquide.

Bonne rentabilité.

Bonne rémunération gérance.

Bail 3/6/9 renouvelé le 1/10/2024 jusqu'au 30/09/2033.

Idéal pour même types d'activités commerciales, ou développer d'autres activités de bar de nuit, bar à cocktail, soirées DJ, karaoké, événements privés, accueil de groupes, after works, etc.

Totale insonorisation du lieu.

Opportunité de développer le midi et l'après-midi des offres de : Brunchs, déjeuners, limonade, cafeteria, snacking, etc.

Potentiel également le dimanche midi et soir.

Affaire prête à fonctionner.

Nombre de lots de la copropriété : 0.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 370 000 €

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 400 €**

**Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**