

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 65 couverts avec terrasse, Lyon (69008)

Annonce **C1335227** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, restaurant et brasserie.

Belle affaire du midi, esprit brasserie de 65 places avec terrasse annuelle.

L'établissement fait environ 124 m2. Il est climatisé, équipé de rideaux métalliques sur toutes les ouvertures, la gaine est complètement neuve, pas mal de travaux ont été réalisés. Tout est aux normes et présence bien sur d'une Licence IV. Une belle terrasse annuelle de 30 à 50 places selon la motivation.

Les tables et chaises en bois ont chinées en brocantes, un comptoir en bois plateau en pierre, tout ceci vous donne l'esprit des lieux, plutôt orienté brasserie du midi mais avec tout le potentiel restant.

Ouvert uniquement le matin et midi, ferme à 14h30 - 15h max, du lundi au vendredi, fermé les week-end.

L'exploitation actuelle se fait à 2 en salle (les 2 associés), avec un chef, donc possibilité de reprise du personnel plus ou moins à la carte en fonction du projet.

Pas ou très peu d'exploitation bar pour le moment, par choix du propriétaire, pas d'ouverture les soirs et week-end, et pourtant le chiffre d'affaires est existant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.