

Garage automobile sous enseigne franchisée de 650 m2 dans une rue passante,, Nancy (54000)

Annonce **C1335226** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile sous enseigne franchisée.

Le contrat de franchise prendra fin au 31/12/2025, ouvrant la voie à une exploitation sous enseigne libre ou à une nouvelle franchise.

Belle localisation :

- 20 mètres de façade dans une rue passante, proche du centre-ville.
- A proximité directe du enseigne de restauration rapide, d'un hypermarché et d'une zone commerciale.

Des locaux bien aménagés :

- Bureau, espace de stockage, coin repas et salle d'eau.
- Chauffage au gaz avec 2 aérothermes (soufflerie).

Garage renommé :

- Plus de 40 ans d'activité.
- 2ème au classement de satisfaction depuis 2018 avec une note de 4,80/5.
- Noté 4,4/5 sur Google, avec plus de 250 avis.

Équipements :

- 5 ponts en bon état (3 remplacés en 2018, 2 de plus de 20 ans).
- Matériel complet pour le bon fonctionnement d'un garage automobile.

Une équipe expérimentée :

- 3 salariés : 30 ans d'ancienneté, 8-9 ans, 2 ans, et 1 apprenti.

Conditions financières :

- Loyer : 3.075 € HT /mois (hors charges et taxe foncière : 5 573,83 € / an).
- Possibilité d'acquérir les murs : 480 000 €.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 075 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1335226/10.jpg