

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1335224** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, idéalement situé dans la Zone Industrielle de Layats, CBRE IPC vous propose à la location un espace de bureaux d'une superficie de 140m2. Le local dispose de la climatisation réversible ainsi que de wc privatif. Il bénéficie de 7 places de stationnement privatives. Cet espace correspond parfaitement à des professions libérales, notamment pour un cabinet médical, avec la possibilité de réaliser un bail professionnel. Chiffres clés : HC / mois Provisions pour charges : 120 € HT / mois 7 places de parking privatives Disponibilité : À partir du premier janvier 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

