

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1335223** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, idéalement situé dans la Zone de Jalday, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux d'une superficie de 180m2. Ces bureaux, récemment rénovés, comprennent un open space ainsi que des espaces cloisonnés. Ils bénéficient de la climatisation réversible, de la fibre optique, sont aux normes PMR et sécurisés via une porte avec badge. Chiffres clés : HC / mois Provisions pour charges : 250 € HT / mois Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT Disponibilité : À partir du premier février 2026 Honoraires CBRE IPC en sus : 15% HT du loyer annuel HT EL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.