Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 180 m², louer, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1335223** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, idéalement situé dans la Zone de Jalday, un plateau de bureaux d'une superficie de 180 m².

Ces bureaux, récemment rénovés, comprennent un open space ainsi que des espaces cloisonnés. Ils bénéficient de la climatisation réversible, de la fibre optique, sont aux normes PMR et sécurisés via une porte avec badge.

Chiffres clés :

- Loyer : 3 800 € HT HC / mois
- Provisions pour charges : 250 € HT / mois
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT
- Disponibilité : À partir du 1er février 2026

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 800 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.