

Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1335220** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial sur un emplacement N°1.

Local d'une surface d'environ 45 m2 dont 20 m2 en mezzanine.

Idéalement situé dans le carré d'or, le local est idéal tout commerce sauf restauration et alimentaire.

Montant du droit au bail : 112 000 € FAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.