

Local commercial de 45 m² pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1335220** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail - local commercial sur un emplacement N°1.

Local d'une surface d'environ 45 m² dont 20 m² en mezzanine.

Idéalement situé dans le carré d'or, le local est idéal tout commerce sauf restauration et alimentaire.

Montant du droit au bail : 112 000 € FAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.