Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 115 m2 en plein centre ville,, Saumur (49400)

Annonce **C1335218** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé en emplacement numéro 1, cœur de ville, sur une place piétonne, avec un marché local à proximité, assurant un fort passage touristique de mai à fin septembre.

Bonne réputation pour cet établissement, 4,9 en moyenne sur les sites.

Activité de boucherie, charcuterie, traiteur, possédant un bel outil de travail aux normes en vigueur et matériel en bon état de maintenance.

Local de travail avec une très balle visibilité, refait à neuf, il y a moins de 5 années.

Clientèle locale.

Ouvert du mardi au dimanche 08h 00-12h 30 et du mardi au samedi 13h00-19h00. Fermeture hebdo le lundi. 5 semaines de fermetures de congés annuels.

Saumur est une ville de la vallée de la Loire avec 25 000 habitants, une zone de chalandise de 65 000 habitants, passage touristique de 400 000 passages annuels.

- Dernier CA constaté de 580 k€.
- EBER (revenus dirigeant inclus) d'environ 109 k€.
- Marge brute de 41% 'fait maison'.

Bail commercial de 9 ans, validité jusqu'au 31/01/2032 .

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 837 €

Éléments chiffrés :

CA	580 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.