

Local commercial idéal pour Bijouterie, Horlogerie, 30 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1335217** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 30 m2 situé sur un emplacement N°1 dans une rue très commerçante. Une vraie vie de quartier avec tous les commerces habituels qui génèrent le trafic et flux piétons.

Un local avec vitrine et porte vitrée sp15, donc idéal pour petite bijouterie fantaisie, horlogerie, rachat d'or ou toutes activités qui en aurait l'utilité.

Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Un nouveau bail sera proposé et déjà négocié à 650 € / mois sans TVA.

Possibilité de reprendre le local mitoyen pour augmenter la surface.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,71% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.