

Local commercial de 65 m2 pour différentes activités en emplacement N°1,, Lyon (69003)

Annonce **C1335215** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local d'angle de 45 m2, mezzanine de 20 m2 et sous sol complet, avec environ 4,50 m de hauteur sous plafond et une mezzanine périphérique. Il est équipé d'une porte automatique, clim, et profite d'un emplacement intéressant.

Le local conviendra, à toute activité commerciale, commerce de détails, voir même tertiaire, etc. Attention, pas d'activité alimentaire ni de restauration.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 1360 € et il n'y a pas de TVA, intéressant pour certaines activité.

Le local sera disponible en début d'année 2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.