

## Local commercial de 140 m<sup>2</sup>, Avignon en centre ville (84000)

Annonce **C1335210** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre droit au bail d'un local de 140 m<sup>2</sup> idéalement situé en centre-ville, dans une rue la plus fréquentée et dynamique d'Avignon.

Emplacement n°1.

Possibilité petite restauration, parfumerie, prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie, agence immobilière, cabinet d'architecte, etc.

Aucun travaux à prévoir.

Entièrement rénové en 2019.

Situé dans un quartier commerçant dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement en fidélisant une clientèle chic et régulière.

Loyer mensuel de 1 950 €.

Bail tous commerces.

Alarme, climatisation réversible, rideau métallique.

Cession de 89 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**