Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restauration rapide 26 couverts avec terrasse près d'Amiens (80000)

Annonce **C1335209** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre droit au bail d'un local ainsi que tout le matériel récent et en état pour une activité de restauration rapide.

D’autres activités peuvent être envisagées dans ce local, sous réserve de l’accord du propriétaire : Epicerie, fleuriste, salon de coiffure, institut de beauté, soins bien-être, boulangerie, salon de thé, professions libérales, etc.

Ce restaurant réputé et installé depuis plusieurs années est situé à 10 minutes en voiture du centre-ville d'Amiens, dans une petite ville pavillonnaire et calme de la métropole.

Cette ville possède plusieurs commerces dont certains sont à côté du restaurant.

Il est aussi situé sur un axe d'entrée et de sortie de la ville et en face d'un supermarché.

L'entrée de l'autoroute est à 3 minutes.

L'établissement, ouvert depuis plus de 6 ans a su rassembler une clientèle fidélisée locale de professionnels et de particuliers.

Entouré de commerces et d'habitations, il fonctionne aussi bien le midi comme le soir.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur place, à emporter et en livraison.

Le restaurant dispose de 26 places assises en salle ainsi qu'une terrasse extérieure d'environ 15 places et un parking gratuit pour les clients.

Bail 3/6/9, loyer de 790 € HC.

Charges : 50 €/ mois (TF incluse).

Dépôt de garantie : 2 mois.

Local commercial de 50 m2, le bail est cédé avec l'ensemble du matériel de cuisine et des équipements en salle.

1 extraction, 1 plancha grill électrique 1 friteuse double bac, 1 broche kebab, 1 presse à tacos, 1 micro-ondes, 1 toaster pro, 1 plaque gaz, 2 feux pro, 2 congélateurs, 2 réfrigérateurs, 1 tour réfrigéré, 3 portes avec saladette, 1 vitrine à dessert, 1 frigo à boisson en salle, 1 plonge, 1 plonge, 1 table de travail en inox, 1 vitrine réfrigérée à boissons, 1 vitrine réfrigérée à dessert les accessoires et ustensiles de cuisine nécessaires.

Prix du fonds de commerce à 49.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.