Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Bagneux (92220)

Annonce **C1335206** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Bagneux (92220) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à Bagneux.

Local entièrement rénové, tout équipé et prêt à exploiter immédiatement.

- Capacité : 30 places assises et une terrasse.

- Emplacement : Bon passage piéton et automobile, dans une zone commerçante à proximité de lycées, facultés et grandes enseignes.

- Surface : 80 m2 (60 m2 au rez-de-chaussée + 20 m2 en sous-sol).

- Etat : Aucun travaux à prévoir, câblage, plomberie, chauffage et climatisation neufs.

- Equipements : Gaz installé, hotte extraction 400, matériel professionnel de moins d'un an (bornes de commande, caisse, mobilier complet, frigos, congélateurs, saladette, friteuse, etc.).

- Activité : Tous types de restauration possible.

- Loyer : 1 310 €/ mois.

- Prix du fonds de commerce : 121 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Date d'échéance du bail : 14 juin 2033.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 310 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bagneux (92220), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagneux : **38 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.