

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Bagneux (92220)

Annonce C1335206 postée le 03/décembre/2025

Description de l'activité

Bagneux (92220) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à Bagneux.

Local entièrement rénové, tout équipé et prêt à exploiter immédiatement.

- Capacité : 30 places assises et une terrasse.
- Emplacement : Bon passage piéton et automobile, dans une zone commerçante à proximité de lycées, facultés et grandes enseignes.
- Surface : 80 m² (60 m² au rez-de-chaussée + 20 m² en sous-sol).
- Etat : Aucun travaux à prévoir, câblage, plomberie, chauffage et climatisation neufs.
- Equipements : Gaz installé, hotte extraction 400, matériel professionnel de moins d'un an (bornes de commande, caisse, mobilier complet, frigos, congélateurs, saladette, friteuse, etc.).
- Activité : Tous types de restauration possible.
- Loyer : 1 310 €/ mois.
- Prix du fonds de commerce : 121 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Date d'échéance du bail : 14 juin 2033.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 310 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bagneux (92220), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagneux : **38 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.