

## Salon de thé, torréfaction de cafés, Roanne en centre ville (42300)

Annonce **C1335205** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre fonds de commerce de torréfaction, salon et vente de thés et cafés, exploité depuis près de 40 ans, situé en hypercentre de Roanne.

Les propriétaires ont su fidéliser la clientèle sur la durée, avec en plus cet emplacement privilégié.

Le matériel de torréfaction est en bon état.

Le magasin se compose d'une surface commerciale de 55 m<sup>2</sup>, un bureau, et une salle pour le stock.

Une cave voutée en sous-sol complète ce fonds de commerce.

Possibilité d'achat des murs en supplément.

Loyer : 750 €.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Prix de cession : 110.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 10.000 €.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 90 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 750 €**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**