

## Murs commerciaux, industriels, bureaux de 400 m2, Carpentras au cœur d'une zone d'activité dynamique (84200)

Annonce **C1335204** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Carpentras (84200) : A vendre murs commerciaux, industriels ou de bureaux, libres, offrant plus de 400 m<sup>2</sup> indépendants, situés au cœur d'une zone d'activité dynamique.

Sur un terrain de 1.020 m<sup>2</sup>, hangar et bureaux d'un seul tenant.

Le hangar de 251 m<sup>2</sup> sur une hauteur de 3,66 m est climatisé, isolé et équipé d'un réseau air comprimé.

Pour les accès, porte sectionnelle automatique grande hauteur 3,20 x 3,20, toilettes.

La partie bureaux de plain-pied propose différents espaces de travail pour une surface total de 160 m<sup>2</sup> environ.

Cette partie pourrait être réhabilitée en maison d'habitation.

L'ensemble de l'immeuble est sous alarme avec caméra extérieurs.

Un portail coulissant automatique, un appentis de stockage et un cabanon complètent ce bien.

Chauffage par climatisation réversible.

Pas de charge de copropriété.

Prix des murs : 590.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**