Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 en centre-ville de Dijon

Annonce **C1335203** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en hypercentre dijonnais, à quelques mètres d'un arrêt de tramway, dans une rue piétonne fréquentée.

Cette charmante cellule commerciale atypique en bon état dispose de vitrines sécurisées sur rue, d'une surface commerciale de 45 m2, de 40 m2 à l'étage, de réserves au second étage et d'une cave.

L'établissement, avec beaucoup de cachet, bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Bail tous commerces, sauf restauration et activité de barber, avec établissement d'un nouveau bail.

Loyer mensuel : 1 315 € HT.

Cession du droit au bail : 82 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 315 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.