

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup>, Bessenay en centre ville (69690)

Annonce C1335201 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Bessenay (69690) : A vendre local commercial de 52 m<sup>2</sup>, situé au coeur de la commune de Bessenay.

Idéalement situé sur la place, en angle, il est composé d'une partie dédiée au commerce avec une kitchenette et un WC.

Bénéficie d'une zone de stockage de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave de 26 m<sup>2</sup>.

Dpe : D 229 kwh/m<sup>2</sup>/an

Ges : b 6 kg/m<sup>2</sup>/an.

Estimation des coûts annuels entre 1 290 € et 1 750 € par an prix moyens des énergies indexés au 2023-2022-2021.

Prix de vente : 80 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **80 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bessenay (69690), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bessenay : **2 301 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.