

Local commercial de 60 m2, Bessenay en centre ville (69690)

Annonce **C1335201** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Bessenay (69690) : A vendre local commercial de 52 m2, situé au coeur de la commune de Bessenay.

Idéalement situé sur la place, en angle, il est composé d'une partie dédiée au commerce avec une kitchenette et un WC.

Bénéficie d'une zone de stockage de 10 m2 ainsi qu'une cave de 26 m2.

Dpe : D 229 kwh/m2/an

Ges : b 6 kg/m2/an.

Estimation des coûts annuels entre 1 290 € et 1 750 € par an prix moyens des énergies indexés au 2023-2022-2021.

Prix de vente : 80 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **80 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bessenay (69690), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bessenay : **2 301 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.