

## Terrain, 1026 m<sup>2</sup>, Épinay-sur-Orge (91360)

Annonce C1335199 postée le 03/décembre/2025

### Description de l'activité

---

91: Le Cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la vente sur le secteur de Sainte Geneviève des Bois un terrain de 1026m<sup>2</sup> avec un bâti. Ce bien est idéal pour un promoteur immobilier ou un marchand de bien. Prix net vendeur: 1.000.000 € + honoraires de 60.000 € HT (soit 72.000 € TTC). Honoraires inclus de 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Guillaume DEFFIEUX

**Surface commerciale :** 1 026 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 026 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 1 072 000 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 1 000 000 €  
Montant honoraires : 7.2 %

### Localisation

---

Localisation : Épinay-sur-Orge (91360), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Épinay-sur-Orge : 10 253 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.