

## Terrain, 1026 m2, Épinay-sur-Orge (91360)

Annonce **C1335199** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

91: Le Cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la vente sur le secteur de Sainte Geneviève des Bois un terrain de 1026m2 avec un bâti. Ce bien est idéal pour un promoteur immobilier ou un marchand de bien. Prix net vendeur: 1.000.000 € + honoraires de 60.000 € HT (soit 72.000 € TTC). Honoraires inclus de 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Guillaume DEFFIEUX

**Surface commerciale** : 1 026 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 026 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 072 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Épinay-sur-Orge (91360), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Épinay-sur-Orge : **10 253 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**