

## Pizzeria sous franchise 30 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1335198** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de pizzeria sous enseigne de franchise reconnue bénéficie d'un emplacement avec une bonne visibilité.

Une vente sur place avec 30 places à l'intérieur, vente à emporter et en livraison.

Caractéristique du local :

- 125 m2 plus 68 m2 de réserve , un local entièrement équipé et agencé, adapté à une activité de restauration sur place à emporter et en livraison .
- Un linéaire vitrine de 20 m garantissant une visibilité optimale sur une grande artère de Nice.
- Un loyer attractif de 2 803 eur mensuel représentant un taux d'effort de 6 %.
- Un chiffre d'affaires de 583 000 € avec un EBE de 74 803 € et l'exploitant n'y travaille que pour des remplacements.
- Evolution possible du chiffre d'affaires sur place.
- Une franchise offrant accompagnement et notoriété.

Prix de cession : 594 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur honoraires de 8 % TTC .

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 198 m²

**Surface totale** : 198 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 803 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 583 000 € |
| EBE | 75 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**