

Tabac, Loto, Presse de 100 m2, Martigues (13500)

Annonce **C1335197** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Martigues (13500) : A vendre tabac, loto, presse et bimbeloterie au cœur d'une ville des Bouches-du-Rhône de près de 6 000 habitants.

Affaire propre, seul tabac de la commune, tenue depuis plus de 35 ans et vendue pour cause de retraite.

Idéale pour un couple d'exploitants à la reprise, cette boutique bénéficie d'une superficie commerciale spacieuse, avec un loyer de 1 250 €/ mois et un bail neuf à la signature.

Ouverte seulement 60 heures par semaine, elle présente un bon potentiel de développement, notamment sur les heures d'ouverture et la mise en place de nouveaux produits et services, notamment sur les taxables (cigarettes électroniques, e-liquides, CBD, articles cadeaux, maroquinerie, vélos à assistance électrique, snacking...).

Commissions nettes 2024 : 118 000 €.

Chiffre d'affaires total : 168 000 €.

EBE retraité : 104 000 €.

Prix de vente net vendeur : 350 000 €, honoraires du cabinet : 8 % TTC (soit 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	378 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.