

## Bar, Tabac, Loto, PMU licence IV avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1335196** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A vendre bar, tabac, loto et PMU en centre-ville, bénéficiant d'une Licence IV et d'une terrasse ensoleillée.

Situé sur un axe passant, proche de toutes commodités et de nombreux commerces, cet établissement propre dispose d'une bonne visibilité.

Il est ouvert de 8h30 à 20h30, fermé un jour par semaine, avec un loyer mensuel de 1 780 €.

L'affaire présente un bon potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture, le bar, les produits de la vape, la dématérialisation et le snacking du midi.

Les commissions tabac/ FDJ dépassent 150 000 € nettes, à développer, pour un chiffre d'affaires total de 246 000 €.

Prix de vente : 399 600 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix net vendeur : 370 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % TTC (soit 6,67 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**